Województwo: *dolnośląskie*
Powiat: *bolesławiecki*
Miejscowość: *Bolesławiec*
Jednostka ewidencyjna: *020101_1, Bolesławiec*
Obręb ewidencyjny: *020101_1.0004, Bolesławiec-4*
Działka:*2026,2027*

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**GEODEZJA**
Dariusz Sobol
ul. Warszawska 154A, 59-800 Lubań
tel. 668 312 190
NIP: 615 19 39 - REGON: 385366646

5.152.26.11.3.2,5.152.26.11.4.1
skala 1:500
układ współrzędnych prostokątnych: *2000, strefa 15*
Układ wysokości: *PL-EVRF2007-NH*

WGK.6640.604.2021

Aktualizacja terenu ukształtowanie gruby linią
w treści nadzorowej i podziemnej wykonał:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
sieć wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub
o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice i numery działek zgodne z mapą ewidencji gruntów.

Na mapie nie ustalono ewentualnych obciążeń służebności gruntowych
wykazanych w Księgach Wieczystych.
Mapa wykonana pod układ kubaturowy.

*Punkty stanowy geodezyjnej podlegają*
*ochronie -art.46 ust.1 pkt3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.*

*ZAKRES OPRACOWANIA:* – – –

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że poziom świadomej odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | P.0101.2021.663 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA BOLESŁAWIECKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GEODEZJA Dariusz SOBOL |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentów zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół z dnia 31 MAJ. 2021 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Łukasz Pawłowicz Geodeta Uprawniony Nr upr. 12209 |

## LEGENDA

- granica działek o nr ewid. : 2461/23 ( pow. 3 369,00m2; oznaczenie 1ZP - teren zieleni urządzonej)
- 2461/25 (pow. 11 631,00m2; oznaczenie 1U - teren zabudowy usługowej)
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowane ogrodzenie o wys. 1,70m
- projektowane ogrodzenie typu "pilkochwyt" wys.6m z siatki ochronnej polietylen. wokół sport. boiska wielofunkcyjnego
- główne wejście do budynku
- wejścia do budynku
- wjazd do budynku
- wjazd na działkę
- projektowana Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej
- projektowany budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych
- nawierzchnia konstrukcji jezdni, placów manewrowych i postojowych dla samochodów ciężarowych z kostki betonowej szarej grub. 10cm
- nawierzchnia konstrukcji jezdni manewrowej dla pojazdów osobowych z kostki betonowej szarej grub. 8cm
- kostka granitowa szara (np. granit strzegomski płomieniowany); 15x17x8cm
- kostka granitowa szara (np. granit strzegomski łupany); 4x6x6cm
- płyta gladka 60x60x6, kolor grafit miejski piaskowy; na wspomnikach regulowanych o wys.15cm
- miejsca postojowe dla sam.osob. - kostka brukowa azurowa, gr 8cm, kolor grafitowy
- nawierzchnia tartanowa boiska i dobiegu wspinalni;
- poduszka amortyzująca pod wieżą do ćwiczeń strażackich
- otoczaki
- projektowana zieleń niska - trawa
- komponowane zgrupowania zieleni niskiej - dereń biały, rozstaw w rzędzie co 3 m; wysokość 2m; liście zielone czerwone pedy zimą
- istniejące sieci wewnętrzne/ kable oraz słupy oświetleniowe do likwidacji
- istniejące drzewo do usunięcia

**projektowane elementy wg proj.budowlanego drogowego:**

- WP — wpust drogowy
- rzędne drogowe
- MP — miejsca parkingowe: MP - dla samochodów osobowych 30szt. ( 4 miejsca dla klientów, 26 miejsc na pracowników)
- NPS — dla osób niepełnosprawnych 1szt. ( 1miejsce dla klientów)

**projekt. elementy wg proj.bud. instal. elektrycznych:**

- złącze kablowo-pomiarowe wg proj. bud. inst. elektryczn.
- oświetlenie zewnętrzne

**projekt. elementy wg proj.bud. instal.sanitarnych:**

- HP — projektowany hydrant zewnętrzny DN80
- Sp — studnia osadnikowa
- ST — studnia ssawna
- SEP1 — separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000)
- SEP2 — separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000)
- SEP — wysokosprawny koalescencyjny substancji ropopochodnych zintegrowanyz osadnikiem zawiesiny mineralnej typ OKSYDAN-TP 3-1,2 M qr=3l/s (myjnia, garaż)
- SZ — studnia zbiorcza kanalizacji sanitarnej; zasuwa burzowa

**projekt.elementy wg proj.bud. instal. teletechnicznych:**

- SKR1 (klasaD) — studnia kablowa typu SKR1

## OZNACZENIA:

1. Projektowana Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej
2. Budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy
3. Boisko wielofunkcyjne dla strażaków
4. Wieża do ćwiczeń strażackich z bieżnią
5.1 Zbiornik retencyjny zamknięty podziemny z pompą 10000L
5.2 Zbiornik retencyjny otwarty wykorzystywany do ćwiczeń strażackich

## ZGODNIE Z MPZP

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
1) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
- od linii rozgraniczających z terenami kolejowymi, będącymi terenami zamkniętymi – 10 m, jednak nie mniej niż 20 m od torów (odległość ta może ulec zmianie, po uzgodnieniu z zarządcą torowiska);
– od linii rozgraniczających ulicy 1.KD-Dp – 4 m;
– od pozostałych linii rozgraniczających terenu – 4 m;

Orientacja położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata

**Bilans powierzchni dla inwestycji:**

| | pow. (m2) | % |
|---|---|---|
| Powierzchnia działek o nr ewid. : **2026** ( oznaczenie 1Pp - tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego) | 4 312,00 | **100** |
| **2027** ( oznaczenie 1Pp - tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego) | 5 000,00 | |
| **ŁĄCZNIE** | **9 312,00** | |
| Powierzchnia zabudowy , w tym: | **2247,95** | **24,14%** |
| - projektowany budynek KP PSP i JRG | 2123,35 | |
| - budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy | 83,80 | |
| - wieża do ćwiczeń strażackich z bieżnią | 40,80 | |
| Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu **1Pp** (wymagane min.10%) | **1971,23** | **21,17%** |
| Powierzchnie tartanowe (boisko, bieżnia) | **1314,94** | **14,12%** |
| Miejsca postojowe z kostki azurowej | **443,00** | **4,76%** |
| Zbiornik retencyjny otwarty | **83,79** | **0,90%** |
| Powierzchnia utwardzona , w tym: | **3251,09** | **34,91%** |
| - drogi i place manewrowe | | |
| - chodniki | | |

Uwagi:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Przyjmuje posadzkę należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3.Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkleń, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, pochylni z podtwyżkie, odbojników wewnętrznych należy dobrać w fazie projektu wykonawczo/montażowej na podstawie zweryfikowanych obmiarów naczyniowych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonanej otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja odbiorcza może wynosić do 20 mm. Kategorycznie weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przed montażem okien należy sprawdzić wymiary otworów okiennych i zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamówionym asortymentem dla uniknięcia niezgodności.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań projektowych (projekty instalacji).
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze użytkowo - technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyłączyć wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i technologii.
9. Każdy element w projekcie należy rozpatrywać i rozpoczynać w dokumentacji we wszystkich wszystkich rysunkach, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie stosowanych zasad technologii budowlanej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku jego wykonania.
11. Zgodnie z art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U z 2003 roku Nr 200 poz.2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną.
14. Wszystkie otwory w stropach, ścianach, szachty instalacyjne wg projektów instalacyjnych.

Przy wyznaczaniu poziomu 0 projektu należy pierwnie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia rzędnej 0 projektu. W przypadku wątpliwości należy pierwnie powiadomić projektanta w celu wizyty na budowie, w celu potwierdzenia poziomu 0.

Projekt rozpatrywany łącznie z opinią geotechniczną - ZAKŁAD ROBÓT GEOLOGICZNO-INWERTNICZYCH "DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ", która stanowi integralną część projektu.
Data opracowania: Kwiecień 2021
Opracowanie: mgr Zbigniew Cyrulo (upr. geol. nr 071025, V-1192, III-0462)

| Klasa odporności pożarowej budynku | Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku KP PSP i JRG | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| "D" | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 | (-) | (-) |

SCHEMAT: KIERUNKI PÓŁNOCY:

INWESTOR: Komenda Powiatowa PSP w Bolesławcu
ADRES: ul. Wrocła 2, 59-700 Bolesławiec

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą w Bolesławcu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 2026 i 2027, obręb 0004 Miasta Bolesławiec**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTOWAŁ: | MP UPRAWNIEŃ | PODPIS | JEDNOSTKA PROJEKTOWA |
| mgr inż. arch. D. NIEDBAŁA | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; nr upr. w SARP/3434/2017 | | A.DO XXI Sp. z o.o. ul. Tyglowa 39, 60-525 Poznań |
| mgr inż. arch. J. DELIMSKA | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; nr upr. MP-DA/0349/pb/ARCH | | |
| SPRAWDZIŁ: | | | |
| mgr inż. arch. P.DOMZAŁEWSKI | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; nr upr. w SARP/3434/2019 | | |
| OPRACOWAŁ: | PODPIS: | | |
| mgr inż. arch. K.ŻUKOTA | | | |
| mgr inż. arch. K. BIDZIŃ | | | |

| BRANŻA: | STADIUM: | FUNKCJA: | DATA: | SKALA: | NR RYSUNKU: |
|---|---|---|---|---|---|
| ARCHITEKTURA | PROJEKT WYKONAWCZY | | 23.08.2021r. | 1:500 | PW-PZT-01 |

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ZIELENIĄ

PRZEDMIOT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE BYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU ZGŁOSZENIA ZOSTAŁ WYKONANY. UDOSTĘPNIANIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEJ PRACOWNI PROJEKTOWEJ "A.DO XXI" ul. Tyglowa 39, 60-525 Poznań